

## Intitulé du poste : Chargé d'affaires

Missions : Chiffrer, encadrer et assurer le suivi des chantiers

### Finalités :

Le chargé d'affaires assure la gestion technique, humaine et financière des chantiers de plomberie CVC. Il est responsable de la réalisation des chantiers, du devis au montage. Il supervise les études techniques et de chiffrage et gère la relation avec les clients

### Préparation de chantier / Commercial :

- Réaliser des chiffrages, des études de prix et déboursé. (Immeubles de logements, immeubles de bureaux, écoles, collèges)
- Rédiger des mémoires techniques, les dossiers techniques d'exécutions, les notes de calculs et sélection de matériel.
- Relation clients lors de vente en direct ou par le biais d'un promoteur (RDV, Devis et Suivi)

### Suivi de chantier :

- Piloter et assurer le suivi des chantiers (Organisation du travail des équipes de pose et autres personnels affectés au projet, coordonner le travail des prestataires et sous-traitants, etc.)
- Participer aux réunions de chantier
- Réaliser les devis complémentaires, plans et redimensionnement des installations.
- Veiller aux respects des autocontrôles de mise en eau, test fumé, gaz, ...
- Suivre les avancements de travaux et rendre compte pour les situations de fin de mois
- Veiller au respect des règles de sécurité pendant les travaux.
- Veiller au respect des plannings.
- Suivi de la réception du matériel au dépôt selon les demandes de livraison
- Conseiller et accompagner les clients.
- Gérer les imprévus : Fuites, retards, contrôle de réserves, ...

### Livraison :

- Suivi des OPR et réceptions travaux.
- Effectuer la pré réception et la réception du gaz, eau avec les concessionnaires.
- Elaborer les DOE et DIUO et fiches AQC.
- Participer au suivi du SAV et veiller au respect des délais de levée des réserves.
- Facturation

### Gestion de personnel :

- Gestion des plannings des équipes (explications sur chantier)
- Préparer les dossiers de mise en service pour les techniciens

# FICHE DE POSTE

- Suivi des formations individuelles : technique et normes
- Valider les heures des sous-traitants et des intérimaires
- Réaliser les bons de tâches en fin de mois pour l'établissement des paies des ouvriers
- Piloter la sous-traitance liée à ses chantiers
- Veiller à la sécurité sur les chantiers

Liens internes	Liens externes
Service technique	Maître d'ouvrage
Equipes travaux	Maitre d'œuvre
Service achat	Architect, BET, BC, CSPPS
Service logistique	Sous-traitant
Service administratif	Intérimaires
RH	Fournisseurs

## Savoir :

- Connaissances techniques en CVC : Capacité à analyser un dossier technique et à proposer des modifications techniques
- Connaissances du déroulement d'un chantier en collectif et tertiaire
- Connaissances des normes
- Maîtrise des outils informatiques

## Savoir être :

- Bon relationnel et bonne communication
- Rigueur et organisation
- Réactivité / Dynamisme
- Bonne gestion du stress
- Gout pour le travail d'équipe

Lien hiérarchique : Directeur technique et Co-Gérants